

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)舟入幸町マンション新築工事	階数	地上15F
建設地	広島県広島市中区舟入幸町13-6, 13-29	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	98人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年2月 予定	評価の実施日	2023年2月4日
敷地面積	687㎡	作成者	道工真衣
建築面積	183㎡	確認日	2023年2月4日
延床面積	2,390㎡	確認者	山崎正仁



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
Q 環境品質 Qのスコア = 2.9		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2 	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8 	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.6
LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.7 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.0		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.4	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 1.3	「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 住居の断熱等性能等級4を取得 // LED照明の採用 // 節水器具の設置 /	設計の計画上特段に配慮した事項 /	設計の計画上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される